LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN – HẢI PHÒNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG EVERGREEN BẮC GIANG	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2004/2022/EVR	*Bắc Giang, ngày 20 tháng 04 năm 2022*

BÁO CÁO

Việc bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội trước khi thực hiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê, thuê mua tại Dự án nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nếnh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

(Trước khi thực hiện bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội)

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;
Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
Căn cứ Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP;
Căn cứ Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Văn bản số 694/SXD-QLN ngày 28/03/2022 của Sở Xây dựng về việc xác nhận nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán đối với nhà chung cư CT1.1 và CT1.2 thuộc Dự án.

Liên Danh Công Ty Cổ Phần Khu Công Nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng và Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Bền Vững Evergreen Bắc Giang báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng đăng tải, công bố công khai tại Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng về việc bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội trước khi thực hiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê, thuê mua tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nếnh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang như sau:

1. Tên dự án: Dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới, thị trấn Nếnh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Chủ đầu tư dự án: Liên Danh Công Ty Cổ Phần Khu Công Nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng và Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Bền Vững Evergreen Bắc Giang.

3. Địa điểm xây dựng dự án: Lô CT.1, CT.2 thuộc Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới, thị trấn Nếnh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký: Shophouse số 9 Lô TM7, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang số điện thoại liên hệ: 0937.43.69.69

5. Tiến độ thực hiện dự án:

– Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng; hoàn thành xây dựng công trình đưa vào sử dụng: Từ Quý IV năm 2021 đến hết Quý IV năm 2025.

– Đưa dự án vào khai thác, kinh doanh từ Quý IV năm 2023 đến hết thời hạn thực hiện dự án.

6. Quy mô dự án:

a. Quy mô xây dựng:

Công trình dự án được xây dựng trên lô CT.1, CT.2 có tổng diện tích 32.271 m^2, thuộc Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới thị trấn Nếnh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Nay là Phường Nếnh, Tỉnh Bắc Ninh) , gồm các hạng mục: Nhà ở xã hội cao tầng; sân, đường, cây xanh, cảnh quan, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà trong phạm vi ranh giới dự án hoàn chỉnh đồng bộ. Cụ thể:

– Các tòa nhà ở xã hội: Xây dựng nhà ở chung cư cao 20 tầng; tổng diện tích xây dựng khoảng 12.800 m^2 (trong đó lô CT.1 khoảng 6.900 m^2, lô CT.2 khoảng 5.900 m^2); tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 256.000 m^2 (trong đó lô CT.1 khoảng 138.000 m^2, lô CT.2 khoảng 118.000 m^2). Các không gian chức năng trong toà nhà gồm: Các căn hộ để ở có diện tích sử dụng từ 25 m^2 đến 70 m^2; không gian sinh hoạt cộng đồng; không gian để xe; các không gian chức năng khác phục vụ nhu cầu sinh hoạt của chung cư. Hệ thống kỹ thuật công trình gồm: Điện, chống sét, chiếu sáng, chống ồn, thông tin truyền thông, thu gom rác, cấp nước, thoát nước, phòng cháy chữa cháy, thông gió và điều hòa không khí.

– Xây dựng trạm xử lý nước thải riêng của dự án, công suất đảm bảo cho dân số toàn bộ dự án, nước thải sau xử lý phải đảm bảo tiêu chuẩn để thải thẳng ra ngoài môi trường.

– Xây dựng sân đường, cây xanh, cảnh quan, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà (gồm trạm biến áp, cấp điện, chiếu sáng, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước,...) thông tin liên lạc trong phạm vi ranh giới dự án, đảm bảo hoàn chỉnh đồng bộ đáp ứng nhu cầu của dự án và phù hợp với quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

b. Quy mô dân số: Dự án đáp ứng nhu cầu ở cho khoảng 12.000 người.

7. Số lượng căn hộ sẽ bán, cho thuê, cho thuê mua:

- Tổng số căn hộ thuộc dự án: 3.384 căn hộ

- Số căn hộ để bán 2.307 căn hộ noxh và 597 căn hộ thương mại

- Số căn hộ nộp hồ sơ đợt này là: 836 căn hộ (Thuộc tòa CT1-1 và CT1-2).

+ Số căn hộ nhà ở xã hội để bán: 836 căn hộ

+ Số lượng căn hộ đã bán thành công: 0 căn hộ.

+ Số lượng căn hộ để bán còn lại là: 836 căn hộ.

- Số căn hộ để cho thuê: 480 căn hộ.

(Lưu ý: Đối với căn hộ để cho thuê sẽ không được ký hợp đồng thuê nhà ở xã hội hình thành trong tương lai, chỉ được cho thuê khi đã xây dựng xong và đã được nghiệm thu đưa vào sử dụng).

8. Diện tích căn hộ từng căn hộ: Có phụ lục kèm theo.

9. Chủ đầu tư dự kiến giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại lô CT1 như sau:

- Giá bán tạm tính: Giá bán tối đa 13.400.000 đồng/m² (đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm chi phí bảo trì).
- Giá cho thuê tạm tính: 99.500 đồng/m²/tháng (đã bao gồm thuế GTGT và chi phí bảo trì).

Giá trên là tạm tính, sẽ được cơ quan có thẩm quyền thẩm định và công bố chính thức theo quy định.

10. Việc thực hiện quy định về điều kiện được kinh doanh nhà ở tại dự án:

- Trường hợp mở bán nhà ở hình thành trong tương lai thì phải có văn bản cho phép bán nhà ở hình thành trong tương lai của cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

- Trường hợp mở bán nhà ở có sẵn thì phải có văn bản thông báo đủ điều kiện nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng của cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

11. Việc thực hiện quy định pháp luật bảo vệ người tiêu dùng: Thông báo số 19/TB-SCT Ngày 13/04/2022 của Sở Công thương về chấp thuận đăng ký hợp đồng theo mẫu.

12. Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký: 22/04/2022

13. Thời gian kết thúc nhận hồ sơ đăng ký: 30/12/2022

14. Các nội dung khác: Không.

Liên Danh Công Ty Cổ Phần Khu Công Nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng và Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Bền Vững Evergreen Bắc Giang trân trọng báo cáo Sở Xây dựng để biết và đăng tải thông tin dự án theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- UBND cấp huyện….;
- UBND cấp xã….;
- Lưu: VT.

QUYỀN HẠN, CHỨC VỤ
CỦA NGƯỜI KÝ
(Chữ ký, dấu)

M.S.D.N: 2400902239-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG EVERGREEN BẮC GIANG
TỈNH BẮC GIANG

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Văn Lực